

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2021. (XI.17.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az
Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogkörében, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi új 18/A. §-al egészül ki:

„18/A. § (1) A jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére a Bizottság - egyedi mérlegelés alapján - egy év határozott időtartamra azon lakást is bérbe adhatja, amelyben a jogcím nélküli lakáshasználó lakik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határozott idejű bérleti jogviszony létesítésének feltételei:

a) a lakás használatával kapcsolatos kiadásokat (lakáshasználati díj, közüzemi díjak) a lakás jogcím nélküli használója rendszeresen fizeti, nincs hátraléka, vagy hátralékának rendezésére - maximum egy évre - részletfizetési megállapodással rendelkezik, az abban foglaltakat betartja és

b) a lakóköznyezetében (társasházban) betartja az együttélési szabályokat és ezzel kapcsolatban a lakáshasználóval, hozzátartozóival szemben panasz bejelentés egy éven belül nem volt, és

c) a lakáshasználat ügyében jogerős bírósági kötelezés (végzés, ítélet) még nem született.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt határozott idő lejártá után a bérleti jogviszony további - legfeljebb 5 év - határozott időtartamra meghosszabbítható, amennyiben a bérlő a (2) bekezdés foglaltainak – annak a) pontban foglaltak kivételével – megfelel.

(4) Az (1) bekezdésben foglalt jogviszony rendezésére egy alkalommal van lehetőség.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazható.



Záradék

A rendelet kihirdetése 2021. november 17. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erksebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Általános indokolás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az indokolja, hogy a jelenleg jogcím nélküli lakáshasználókra vonatkozó szabályok alapján nem rendezhető az önhibán kívül bizonytalan helyzetbe került lakáshasználók helyzete. A jelenlegi szabályozás hiányos, ezért új, kiegészítő szabály bevezetését tartjuk szükségesnek.

Részletes indokolás

1. §

Az új szabályozás részletesen tartalmazza azon jogcím nélküli lakáshasználókra vonatkozó feltételeket - akik a lakás használatával kapcsolatos kiadásokat fizetik, betartják a társasházi együttélés szabályait, és velük szemben jogerős bírósági intézkedés - melyek teljesülése esetén az érintett jogcím nélküli lakáshasználók helyzete rendezhető az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának döntése alapján.

2. §

A rendelet hatálybalépéséről és a folyamatban levő ügyekben alkalmazhatóságról rendelkezik.